

## Checkliste Wohnungsabgabe

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollladen:** Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden, Kurbeln müssen funktionstüchtig und Halterungen intakt sein.
- Wasserhahnen:** Dichtungen, Hahnenoberteile und Griffe entkalken
- Abläufe:** entstopfen
- Kochplatten:** sauber reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd:** Brennerpilze und Brennerrost sauber reinigen
- Blech:** fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost:** fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Kühlschrank:** Gummidichtung, keine Risse im Dichtungsgummi (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug:** Filtermatten ersetzen, Filtergehäuse müssen fettfrei sein
- Fenster:** fehlende oder gesprungene Fensterscheiben sind zu ersetzen
- Bad:** Brause und Duschenschlauch entkalken (falls defekt, ersetzen)
- Elektrik:** Sicherungen, Fluoreszenzlampen, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse

### Service / Kontrolle sind durch den Hersteller auf eigene Kosten zu machen bei:

- Waschmaschine:** Service mit Servicebeleg (muss bei Abnahme vorgelegt werden)
- Tumbler:** Service mit Servicebeleg (muss bei Abnahme vorgelegt werden)
- Geschirrspüler:** Service mit Servicebeleg (muss bei Abnahme vorgelegt werden)

### Auf Vollständigkeit / Funktionstüchtigkeit zu prüfen sind:

- Kühlschrank:** Eiswürfelbehälter vorhanden, Innenbeleuchtung und Türinnenseite intakt
- Backofen:** Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke:** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen:** Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)
- Diverses:** Seifenschale (ersetzen, falls schadhaft), Zahngläser (ersetzen, falls schadhaft), Gebrauchsanweisungen für sämtliche Geräte

### Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachfolgemietler übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- Pflanzen und bestehende Balkonblumenkisten

### Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.
- Zahngläser
- Duschenschlauch und Brause
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Spülkasten
- Wandplättli
- Bei alleiniger Nutzungsberechtigung von Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine: Service ausführen lassen (Service-Beleg vorweisen, Datumsnachweis nicht älter als 30 Tage vor Wohnungsabgabe)

#### Nicht vergessen:

- Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.
- Abmeldung Elektrizitätswerk
- Abmeldung Gaswerk
- Festnetz-Telefon ummelden
- Abmeldung Einwohnerkontrolle
- Sämtliche Schlüssel bereit legen: Wohnung, Briefkasten, Keller, Garage, Steckschlüssel Waschmaschine/Tumbler
- Wohnungsabgabe mind. zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen!

#### Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten
- Wenn Sie ein Reinigungsunternehmen beauftragt haben, sollte ein Vertreter der Firma anwesend sein
- Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung eventuell übernimmt, sollten Sie diesen frühzeitig bei ihrer Versicherung anmelden
- Strom- und Gasverbrauch ablesen

#### Reinigungstipps:

- **Kochherd:** Im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen.
- **Dampfabzug:** Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24h) Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.
- **Badewanne:** Duschschauch & brause abmontieren und in Entkalkungsbad (Essig) einlegen
- **Dusche:** Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen.
- **WC:** Urin und Kalksteinentferner sind in Drogerien/Apotheken erhältlich.
- **Fenster:** Doppelverglasungsfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. Dies gilt nicht für Isolierverglasung).
- **Läden:** Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren Abzubürsten.
- **Böden:** Parkettböden: Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wischen. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden (mit Spezialpflegemittel behandeln).
- **Teppiche:** Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktions-verfahren möglich.
- **Schränke:** auch innen feucht reinigen.
- **Garten:** abräumen und Unkraut entfernen.
- **Kaugummi:** mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- **Wachsflecken:** mit Löschpapier und Bügeleisen
- **Entkalkung:** mit Essig, nicht mit Säuren
- **Kleber:** Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner